

Projecten



Project Zwembad Vriezenveen

Op 30 juni 2020 heeft de gemeenteraad besloten een nieuw overdekt zwembad voor de gemeente Twenterand te realiseren op sportpark Het Midden en het college van B&W opdracht te geven voor de ontwikkeling van een nieuw overdekt zwembad op sportpark Het Midden.

De opgave is de realisatie van een overdekt zwembad met drie baden, te weten een 6-baans 25m sportbad, een doelgroepenbad en een peuterbad.

Op 4 maart 2022 zijn de bouwwerkzaamheden gestart. De oplevering en in gebruik name van het zwembad staat gepland voor september 2023. Het project loopt volgens de vastgestelde planning.

Voor het project is een budget van € 10,1 miljoen beschikbaar gesteld. Het project staat financieel onder druk als gevolg van risico's op het gebied van financiën, tijd en kwaliteit. Eind vorig jaar hadden we te maken met sterk oplopende bouwkosten vanwege de extreme stijging van energiekosten en corona-maatregelen, de beschikbaarheid van technisch personeel en verstoringen in de aanlevering van bouwmaterialen.

Als gevolg van de oorlog in Oekraïne zijn met name de kosten van staal, beton en energie nog verder gestegen. Ook is het risico van verstoringen in de aanlevering van bouwmaterialen als gevolg van de oorlog nog actueel. Hoewel de aannemers aangeven dat er op dit moment geen tekort is aan bouwmaterialen, zijn er wel degelijk zorgen dat bepaalde materialen niet of pas later kunnen worden geleverd.

Gelet op de huidige maatschappelijke en economische omstandigheden is het echter mogelijk dat er in de toekomst overschrijdingen kunnen optreden. Zodra dit het geval is zal de raad bijtijds worden geïnformeerd en een voorstel tot extra middelen worden voorgelegd.

Project Herinrichting gemeentehuis

Zowel de vervanging van de achtergevel als de voorbereiding herinrichting van het gemeentehuis zijn aanbesteed en gegund.

Het proces van afstemming en fijnslijpen van het concept loopt conform planning. In september zal de aanbesteding van de uitvoering van het technisch ontwerp plaatsvinden. De gunning is in december. De verwachting is dat de herinrichting in september 2023 gereed zal zijn.

De vervanging van de achtergevel waarmee gestart zou worden in juni van dit jaar heeft vertraging opgelopen door de schaarste van materialen (stenen) in de markt.

De voorbereiding van de werkzaamheden zal na de bouwvak gestart worden. Na de levering van de materialen per september /oktober wordt ook met het metselwerk gestart. Oplevering in januari/februari.

Gelet op de ontwikkelingen in de bouwmarkt en de markt voor bouwmaterialen is het mogelijk dat er sprake zal zijn van financiële overschrijdingen. Daarnaast wordt momenteel onderzocht of enkele belangrijke en noodzakelijke voorzieningen, die een indirecte relatie hebben met de herinrichting, gelijk met de herinrichting meegenomen kunnen worden. Hierbij kan gedacht worden aan ICT-voorzieningen. Ook een aantal aanpassingen die uit kostenoverwegingen eerder niet meegenomen waren, worden hierin gelijk meegenomen omdat deze aanpassingen vroeg of laat toch dienen te worden opgepakt. Zodra dit blijkt zal de raad worden geïnformeerd en zal een voorstel tot extra middelen worden voorgelegd.